

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ vlasnik objavljenog obrta **DVA MORNARA**

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2022. DO 05.08.2022.

Prema izvješću Financijske agencije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodane na četvrtoj javnoj dražbi je:

- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela u iznosu od 46.001,00 kn

I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica dana 15. lipnja 2022. zaprimila je rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 3.P-103/2020-10 u pravnoj stvari tužitelja IVANA LJUBIĆA iz Šibenika, Zablaće, Mate Leoni 36, OIB: 76453238182, vlasnika objavljenog ugostiteljskog obrta DVA MORNARA u stečaju, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a ova po punomoćnici Ilani Grčić, odvjetnici iz Splita, protiv tuženika CHR EKO-PROJEKT d.o.o. Šibenik, Slobodana Macure 27, OIB: 59200195423, zastupanog po punomoćnicima-odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Branko Baica, Franko Baica i Iva Baica Skert iz Šibenika, radi pobijanja pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika, vrijednost predmeta spora: 815.000,00 kuna.

Dokaz: Rješenje pod posl. br. P-103/2020-10

Stečajna upraviteljica po punomoćnici Ilani Grčić, odvjetnici iz Splita, pravodobno je uputila žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH na rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. P-103/2020-10.

Dokaz: Žalba tužitelja

I.2. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije u cijelosti unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3320/6 i 3320/7, zk.ul. 7086, K.O. Donje polje, vinograd za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 212.773,80 kn
- nekretnina označena kao čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m² za iznos od 626.351,74 kune
- nekretnina označena kao čest.zem. vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela za iznos od 10.913,31 kune
- vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela u iznosu od 46.001,00 kn

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa je djelomično unovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 500,78 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 95,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po

kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškovi cestarine = 54,00 kn, ili sveukupno 499,00 kn.

- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sveukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sveukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose, što iznosi **4.230,63 kn neto** uvećano za pripadajuće poreze i doprinose, i to u iznosu od **2.001,30 kn**.

2. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

3. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

4. Trošak odvjetnika u iznosu od 3.400,00 kn

5. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO NASTALI, A NEPLAĆENI TROŠKOVI

89.744,61 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO

11.362,68 kn

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica u svom prethodnom izvješću dostavila je Rješenje općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu pod posl.br. Z-21826/2021 od dana 25. veljače 2022., u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Ljubića, vlasnika objavljenog obrta DVA MORNARA, u stečaju, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a istu punomoćnik Damir Grujić, odvjetnik u Splitu, Bihaćka 2A, protiv stranki Boris Ljubić, kojeg po punomoći zastupa Luka Marčić odvjetnik u Šibeniku, Fr Jerolima Milete 6, i Kreditna unija Krajcar u likvidaciji, Županja, J.J. Strossmayera 7, koju po punomoći zastupa Hrvoje Ćutuk odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 24/I, radi ispravka pogrešnog upisa u kojem sud odbija prijedlog za ispravak upisa provedenog na temelju rješenja broj Z-11931/2016 od 26. siječnja 2017. i prijedloga za brisanjem upisa dopuštenog rješenja Z-12897/17 od 22. veljače 2018. u zk. ul. 1383. zemljišne knjige za k.o. Donje polje.

Naime, prilikom provedbe rješenja Z-11931/2016, zabilježba stečajnog postupka umjesto na suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika Ivana Ljubića upisana je na suvlasničkom udjelu drugog suvlasnika (Borisa Ljubića), zbog čega je za stečajnog dužnika nastala šteta, jer je nakon toga na njegovoj ½ dijela, rješenjem Z-12897/17, dopušten upis uknjižbe založnog prava na temelju Ugovora o kreditu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 239.582,69 kuna u protuvrijednosti 31.944,36 EUR-a zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima za korist Kreditne unije Krajcar u likvidaciji, Županja, J.J. Strossmayera 7, 32270 Županja. Ova uknjižba ne bi bila moguća da je prethodno pravilno upisana zabilježba po rješenju Z-11931/2016 od 26. siječnja 2017.

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da se nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Donje polje, na nekretnini označenoj kao kat. čestica 3409 PAŠNJAK 579 m², 3414/1 VINOGRAD 1266 m², 3695/5 PAŠNJAK 1444 m², 3794/3 PAŠNJAK 1599 m², 3812/9 VINOGRAD 1336 m², 3812/11 VINOGRAD 2459 m², 3883/4 VINOGRAD 404 m², 3883/5 PAŠNJAK 522 m², 3886/4 VINOGRAD 665 m², 3946/4 VINOGRAD 2629 m², suvlasnički dio: ½ LJUBIĆ IVE unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, sukladno čl. 247 SZ-a putem Financijske agencije.

Stečajna upraviteljica dostavit će sudu elaborat procjene tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina.

U Splitu, 5. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić